



Noorderpoort

BUSINESSPARK

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van Businesspark Noorderpoort, gehouden op 17 maart 2010 bij Galerie de Hoeve in Venlo.

Aanwezig: zie bijgaande presentielijst.

De voorzitter, dhr. Lormans, opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

1. Notulen algemene ledenvergadering van 11 maart 2009

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Secretarieel jaarverslag 2009

Mevr. Kelleners leest het verslag voor. Het verslag is als bijlage opgenomen.

3. Parkmanagement

Mevr. Van Iersel geeft een opsomming van haar activiteiten in 2009. Zij geeft aan dat nieuws tussendoor per mail aan de leden wordt gestuurd en tevens wordt opgenomen in het blad Ondernemend Venlo.

Voor een volledig verslag zie de bijlage van de evaluatie Parkmanagement.

4. Revitaliserings verslag

Met het onthullen van de kunstwerken is vorig jaar het revitaliserings project afgesloten.

Wat blijven zijn nog een paar losse eindjes, waaronder:

- Aan de herontwikkeling terrein Scheuten wordt gewerkt. Men moet dan vooral denken aan wonen/ werken richting terrein 't Ven.
- Terrein Geerlings. Voordat hier een invulling aan kan worden gegeven moet de grond eerst worden gesaneerd. De vergunningen zijn hiervoor nog niet rond en het zal nog ca. ½ jaar gaan duren.
- De aansluiting op de L.J. Costerstraat is nog niet rond, hierdoor wordt de herdefiniëring van de panden bemoeilijkt.
- Men heeft nog geld over voor de financiering van de bewegwijzering op het industrieterrein. Bij alle entree's komen grote borden te staan m.v.v. Businesspark Noorderpoort. Om de zichtbaarheid van de bedrijven te verbeteren, zal het hele gebied worden ingedeeld in kleuren. Deze kleuren zullen worden gekoppeld aan de industrie nummers en komen op de borden te staan met de namen van de bedrijven. Ook de niet leden zullen hierop vermeld worden.

Nadat de revitalisering is afgesloten zal het toezicht op het industrieterrein worden overgedragen aan het parkmanagement.

Een vraag van dhr. Doensen wordt gesteld over het niet informeren van de bewoners op de Veegtes.

Helaas heeft het bestuur van Noorderpoort hierin geen zeggingskracht en ligt het geheel en al aan de Gemeente. De Gemeente wil eerst helderheid krijgen in het bestemmingsplan voordat ze met informatie naar buiten komen. Gemeente heeft aangegeven hier in 2010 op terug te komen. Bestuur Noorderpoort zal proberen bij de wethouder druk uit te oefenen voor de invulling van het bestemmingsplan.



5. Beveiligingsverslag

Het Keurmerk Veilig Ondernemen certificaat is behaald in 2009.

Door het behalen van dit certificaat kan worden gestart met beveiliging via camera's. Omdat dit een duur project gaat worden zal er een overleg komen met de Gemeente Venlo over de financiering hiervan.

Zie voor verdere informatie het bijgevoegde beveiligingsverslag.

6. Financieel jaarverslag

De penningmeester dhr. Joosten deelt het jaarverslag uit en neemt het door met de aanwezigen.

7. Verslag kascommissie

De kascommissie heeft geen onregelmatigheden geconstateerd en verleend de penningmeester decharge.

Voor 2010 zal de kascommissie bestaan uit Dhr. F. Kuipers en dhr. H. Bongartz.

8. Staffel contributie 2010

De stichting Ondernemend Venlo moet ervoor zorgen dat op centraal niveau de ondernemers collectief worden gesteund.

November 2010 zal er een Ondernemersprijs worden uitgereikt in samenwerking met o.a. Gemeente en MKB.

Tevens kunnen de leden door middel van de website van Ondernemend Venlo hun bedrijf hiermee promoten. Informatie van leden hiervoor is altijd welkom.

Ook zullen er een aantal bedrijfsbezoeken/activiteiten in 2010 voor alle leden worden georganiseerd.

Een belangrijk speerpunt zal worden om zoveel mogelijk nieuwe leden te werven.

Om de diverse activiteiten te kunnen bekostigen zal de contributie in de vorm van een staffeling worden gegoten. Het aantal fte's werkzaam bij een bedrijf zal worden gekoppeld aan de hoogte van het bedrag. De gedachte hierachter is dat een bedrijf met veel werknemers meer draagkracht heeft, en dus meer kan afdragen, dan een bedrijf met weinig werknemers.

De contributie voor 2010 bedraagt:

< 25 ftes: €200/jaar

26-50 fte's: €300/jaar

> 51 fte's: €400/jaar

De voorgestelde staffelcontributie wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

9. Rooster van aftreden

Dhr. Joosten, penningmeester, is aftredend en niet meer herkiesbaar.

Helaas heeft niemand gereageerd op de vacature van penningmeester.

Voorstel van het bestuur aan dhr. Joosten is om nog 1 jaar als penningmeester, ad interim, aan te blijven.

De leden gaan hiermee akkoord.



Noorderpoort

BUSINESSPARK

In de notulen van vorige jaar stond abusievelijk vermeld dat dhr. Muijres dit jaar aftredend is maar dit is niet korrekt.

10. Rondvraag en sluiting

Dhr. Lormans vraagt aandacht en geeft uitleg over Biz.

De subsidie voor de parkmanager stopt in 2010. Via de Biz regeling zou dit gat gevuld kunnen worden.

Het Biz houdt in dat alle ondernemers een bijdrage geven, via afdracht bij Gemeente, voor het parkmanagement. Voor de leden van de businessparken heeft dit geen gevolgen daar zij deze bijdrage al betalen.

Bij goedkeuring van de Biz is het belangrijk dat 50 % van alle bedrijven een enqueteformulier krijgt.

Omgerekend moeten 350 ondernemers instemmen met de Biz regeling, dit zijn bijna alle leden van de businessparken.

Er zal de komende tijd richtbaarheid worden gegeven aan de Bizregeling middels mail, brieven, website en het blad Ondernemend Venlo.

De volgende leden hebben zich aangemeld bij Noorderpoort:

Abab, Ballorig, Smits Interieur, Aeternus, Roebers Autoschade, Quinto (aspirant lid).

Dhr. Doensen stelt de vraag waarom er in 2009 geen etentje is georganiseerd voor de leden.

In 2009 was er ivm de kunstwerken geen geld over voor een etentje.

In 2010 is er een walking diner geregeld voor de leden dit wordt gekoppeld aan bedrijfsbezoeken.

Dhr. Lormans sluit de vergadering en geeft het woord aan de gastspreker Dhr. Wilko Weijers van Ernst & Young dit een presentatie geeft over hoe bedrijven in deze economische recessie kunnen overleven.